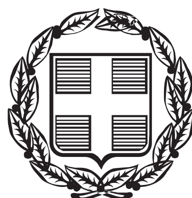


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 461**

30 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης γης, της προς εκποίηση δημόσιας έκτασης επιφανείας 28.393,62 τ.μ. για τις «Παράκτιες εγκαταστάσεις παραλαβής καυσίμου και άντλησης θαλασσινού νερού για την ψύξη των Μονάδων του ΘΗΣ», στη θέση «Πλάκα Στένη» Κατταβιάς της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου του Δήμου Ρόδου. ... 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 1.206,1 τ.μ., σε τμήμα της δημόσιας Κ.Μ. 874 γαιών Παραδεισίου, τμήμα της ιδιωτικής Κ.Μ. 884 γαιών Παραδεισίου και σε τμήμα του τεμαχίου διανομής 200 αγροκτήματος Καλαμώνα, Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37270/327 (1)

Καθορισμός χρήσης γης, της προς εκποίηση δημόσιας έκτασης επιφανείας 28.393,62 τ.μ. για τις «Παράκτιες εγκαταστάσεις παραλαβής καυσίμου και άντλησης θαλασσινού νερού για την ψύξη των Μονάδων του ΘΗΣ», στη θέση «Πλάκα Στένη» Κατταβιάς της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου του Δήμου Ρόδου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 και την παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3 Την υπ' αριθμ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκ. 6/11).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ. Ε.Κ. 3181/Β΄/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

5. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11-1-85) περί «Καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

6. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α΄/16-10-86), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α΄/25-4-2002) και το Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α΄/21-9-2011) και ισχύει σήμερα.

7 Την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 678/Β΄/25-10-1990), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α (Φ.Ε.Κ. 21/Β΄/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α΄/11)».

9. Την εγκύκλιο 30/1993 (αριθμ. 78266/4048/30/9-7-1993) της Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το υπ' αριθμ. 1048/21-2-2013 έγγραφο της ΔΕΗ. Α.Ε. (αριθμ. Τμ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδεκανήσου 190/25-2-2013). με το οποίο κατατέθηκε φάκελος με τα δικαιολογητικά.

11. Το υπ' αριθμ. 1378/12-3-2013 έγγραφο της ΔΕΗ. Α.Ε. (αριθμ. Τμ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδεκανήσου 248/13-3-2013). με το οποίο κατατέθηκαν συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

12. Το υπ' αριθμ. οικ. 297/27-03-20)3 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

13. Το υπ' αριθμ. 3513/8-7-2013 έγγραφο της ΔΕΗ. Α.Ε (αριθμ. Τμ ΠΕ.ΧΩΣΧ Δωδεκανήσου 34577/127/10-7-2013), με το οποίο κατατέθηκαν συμπληρίοματικά δικαιολογητικά.

14. Την υπ' αριθμ. 328/22-3-2013 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.

15. Την υπ' αριθμ. ΔΚ 95 1/21 -3-2013 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

16. Το υπ' αριθμ. Φ.900/26/265537 Σ. 1409/28-6-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής/1 β του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

17. Το υπ' αριθμ. 46/2013 πρακτικό χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της Επιτροπής ΠΕ.ΧΩ.Π. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

18 Την υπ' αριθμ. 2656/4-6-2009 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

19 Την υπ' αριθμ. 30765/20071/30-12-2010 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

20. Την υπ' αριθμ. 3139/24-6-2010 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

21. Την υπ' αριθμ. 3841/11-6-2012 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

22 Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/16965/568/15-3-2010 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιότητος και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

23. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/7351/374/30-1-20l2 απόφαση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

24. Την υπ' αριθμ. 141264/22-3-2007 θετική γνωμοδότηση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε επί της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

25. Την υπ' αριθμ. 248/12-07-2013 εισήγηση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδεκανήσου.

26. Την από 19-07-2013 (21η πράξη, 1η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου.

27 Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Κι επειδή:

Α. Ο προσδιορισμός της χρήσης της προς εκποίηση δημόσιας έκτασης επιφανείας 28.393.62 τ.μ για τις «Παράκτιες εγκαταστάσεις παραλαβής καυσίμου και άντλησης θαλασσινού νερού για την ψύξη των μονάδων του ΘΗΣ», στη θέση «Πλάκα Στενή» Κατταβιάς της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου του Δήμου Ρόδου γίνεται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 και της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/2011 της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ.

Β. Δεν υφίστανται θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην περιοχή και η συγκεκριμένη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προτεινόμενες χρήσεις στην περιοχή (Πεδίο Βολής-Αρχαιολογικός χώρος) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου.

Γ, Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πληρότητα του αιτήματος βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

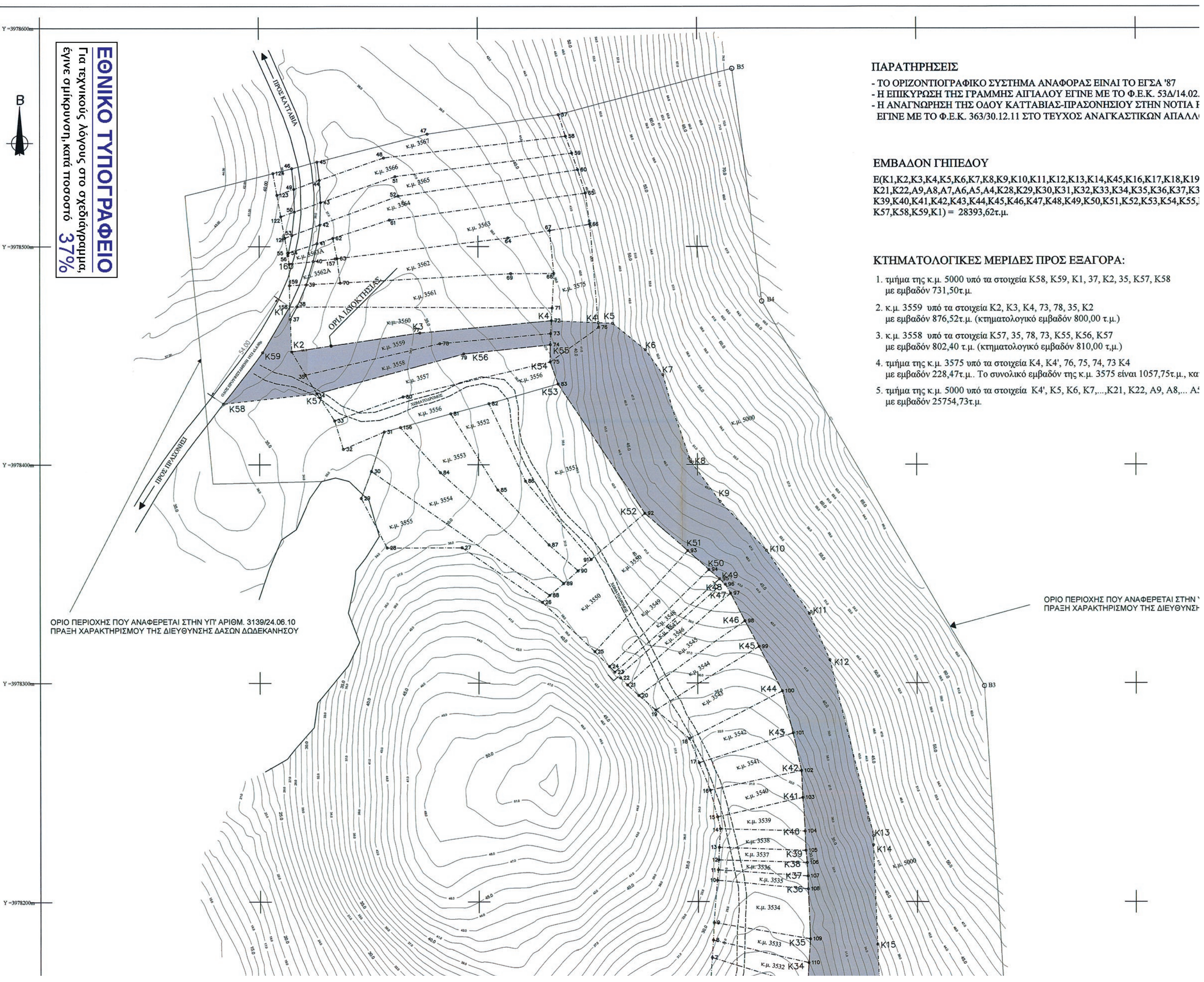
Τον καθορισμό της χρήσης γης, ως χώρου για τις «Παράκτιες εγκαταστάσεις παραλαβής καυσίμου και άντλησης θαλασσινού νερού για την ψύξη των Μονάδων του ΘΗΣ» και κάθε άλλης χρήσης για την εύρυθμη λειτουργία του εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, σε δημόσια έκταση επιφανείας 28.393.62 τ.μ., στη θέση «Πλάκα Στενή» Κατταβιάς της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου του Δήμου Ρόδου, που αποτελείται από τις κτηματολογικές μερίδες 3558. 3559 γαιών Κατταβιάς και τμήματα των κτηματολογικών μερίδων 3575 και 5000 γαιών Κατταβιάς, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις - άδειες και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Αυγούστου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- ΤΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΓΣΑ '87
- Η ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 53Δ/14.02.
- Η ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ-ΠΡΑΣΟΝΗΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΑ
ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 363/30.12.11 ΣΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε(Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ45,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19
Κ21,Κ22,Α9,Α8,Α7,Α6,Α5,Α4,Κ28,Κ29,Κ30,Κ31,Κ32,Κ33,Κ34,Κ35,Κ36,Κ37,Κ3
Κ39,Κ40,Κ41,Κ42,Κ43,Κ44,Κ45,Κ46,Κ47,Κ48,Κ49,Κ50,Κ51,Κ52,Κ53,Κ54,Κ55,
Κ57,Κ58,Κ59,Κ1) = 28393,62τ.μ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ:
1. τμήμα της κ.μ. 5000 υπό τα στοιχεία Κ58, Κ59, Κ1, 37, Κ2, 35, Κ57, Κ58 με εμβαδόν 731,50τ.μ.
2. κ.μ. 3559 υπό τα στοιχεία Κ2, Κ3, Κ4, 73, 78, 35, Κ2 με εμβαδόν 876,52τ.μ. (κτηματολογικό εμβαδόν 800,00 τ.μ.)
3. κ.μ. 3558 υπό τα στοιχεία Κ57, 35, 78, 73, Κ55, Κ56, Κ57 με εμβαδόν 802,40 τ.μ. (κτηματολογικό εμβαδόν 810,00 τ,μ.)
4. τμήμα της κ.μ. 3575 υπό τα στοιχεία Κ4, Κ4', 76, 75, 74, 73 Κ4 με εμβαδόν 228,47τ.μ.. Το συνολικό εμβαδόν της κ.μ. 3575 είναι 1057,75τ.μ., κα
5. τμήμα της κ.μ. 5000 υπό τα στοιχεία Κ4', Κ5, Κ6, Κ7,...,Κ21, Κ22, Α9, Α8,... Α
με εμβαδόν 25754,73τ.μ.
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3139/24.06.10
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΤΑΒΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΡΑΣΟΝΗΣΙ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΓΣΑ '87
.Κ. 53Δ/14.02.07
ΤΗΝ ΝΟΤΙΑ ΡΟΔΟ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 (ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

,K17,K18,K19,K20,
5,K36,K37,K38,
K53,K54,K55,K56,

57, K58

057,75τ.μ., και το εναπομένον τμήμα έχει εμβαδόν 829,28τ.μ.
2, A9, A8,... A5,A4, K28, K29, K30, ..., K52, K53, K54, 76, K4'

ΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2656/04.06.09
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΡΟΣ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑ — ΚΑΤΤΑΒΙΑ A — ΠΡΟΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΝ
A - B = 7500 M
B
ΕΚΤΑΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 8865-2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
200
213,42

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)

ΠΔ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) και τροποποίηση ΦΕΚ 535Δ/25-8-2000
Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α(31-12-2003) Άρθρο 10
Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60Α(31-3-2011) Άρθρο 9

ΑΡΘΡΟ 1 - ΓΕΝΙΚΑ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου	10.000m2 κατά κανόνα
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	25m
Αποστάσεις από όχθη ρέματος	10m (Άρθρο 1)
Αποστάσεις από όρια δασικής έκτασης	10m (Άρθρο 1)
Μέγιστο ύψος περιφράγματος	2.50m

ΑΡΘΡΟ 4 - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου	10m (Άρθρο 4)
Κάλυψη	30%
Συντελεστής Δόμησης	0.90
Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης	3.30
Αριθμός ορόφων	3
Μέγιστο ύψος	11m

Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίου στο γήπεδο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

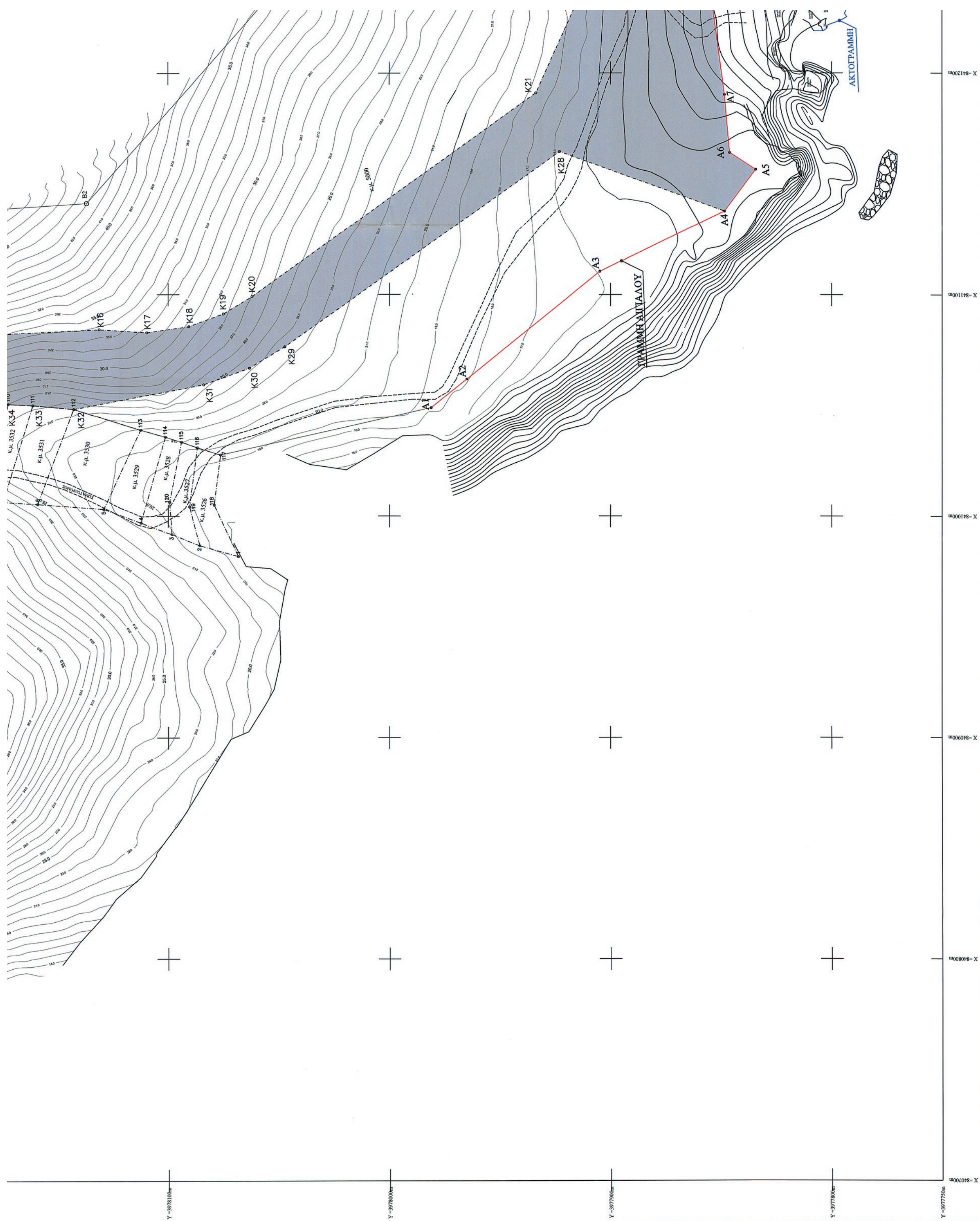
Η παρακάτω υπογράφουσα ΑΚΡΙΒΗ ΚΑΠΑΤΣΩΡΗ-ΣΠΑΘΗ πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που εμφανίζεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K45,K16,K17,K18,K19,K20, K21,K22,A9,A8,A7,A6,A5,A4,K28,K29,K30,K31,K32,K33,K34,K35,K36,K37,K38, K39,K40,K41,K42,K43,K44,K45,K46,K47,K48,K49,K50,K51,K52,K53,K54,K55,K56, K57,K58,K59

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Πληρεί τους όρους περί μεταβιβάσεων του Ν.651/77.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Ουδέν ρέμα διέρχεται πλησίον του οικοπέδου.

Αθήνα - Ιούνιος 2012
Η δηλούσα μηχανικός

ΑΚΡΙΒΗ Π. ΚΑΠΑΤΣΩΡΗ-ΣΠΑΘΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 23379
ΕΥΤΥΧΙΑΣ 22 - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ.: 210 2831232
ΑΦΜ: 043715841 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΗ ΚΑΠΑΤΣΩΡΗ-ΣΠΑΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Κ16
Κ17
Κ18
Κ19
Κ20
Κ21
Κ28
Κ29
Κ30
Κ31
Κ32
Κ33
Κ34
Β2

A11
A10
A9
A8
K22
Β1
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Χ =841300m
Χ =841400m

Πίνακας συντεταγμένων και πλευρομετρήσεις			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
K1	840813.98	3978472.37	
K2	840814.82	3978451.68	20.70
K3	840873.45	3978460.37	59.27
K4	840933.34	3978465.98	60.15
K5	840961.24	3978464.74	27.93
K6	840976.09	3978452.60	19.18
K7	840984.13	3978441.19	13.95
K8	840996.94	3978401.33	41.87
K9	841010.35	3978383.03	22.69
K10	841031.34	3978360.63	30.70
K11	841050.80	3978331.77	34.81
K12	841060.20	3978310.54	23.22
K13	841080.04	3978230.05	82.90
K14	841079.94	3978225.89	4.16
K15	841081.84	3978180.52	45.41
K16	841084.18	3978131.12	49.45
K17	841082.78	3978109.57	21.60
K18	841085.50	3978090.62	19.14
K19	841091.27	3978075.02	16.63
K20	841099.03	3978062.04	15.13
K21	841191.09	3977933.68	157.96
K22	841261.34	3977901.74	77.17
A9	841281.41	3977887.58	24.56
A8	841261.73	3977858.22	35.34
A7	841190.19	3977848.48	72.20
A6	841164.04	3977846.16	26.26
A5	841156.45	3977834.39	14.00
A4	841137.63	3977848.39	23.46
K28	841164.60	3977922.96	79.30
K29	841076.35	3978047.30	152.47
K30	841066.78	3978063.30	18.64
K31	841059.15	3978083.94	22.01
K32	841048.02	3978142.65	59.76
K33	841049.71	3978161.10	18.53
K34	841050.27	3978172.22	11.13
K35	841050.95	3978183.04	10.84
K36	841049.98	3978205.76	22.74
K37	841049.82	3978211.66	5.91
K38	841049.51	3978217.82	6.16
K39	841048.93	3978223.33	5.55
K40	841048.58	3978232.14	8.81
K41	841047.73	3978247.58	15.47
K42	841047.16	3978259.88	12.31
K43	841043.39	3978277.04	17.57
K44	841038.62	3978296.30	19.84
K45	841027.95	3978316.65	22.97
K46	841021.50	3978328.40	13.40
K47	841015.04	3978341.07	14.23
K48	841012.65	3978345.15	4.73
K49	841010.10	3978347.63	3.56
K50	841005.18	3978351.87	6.49
K51	840995.48	3978360.51	12.99
K52	840975.71	3978377.65	26.16
K53	840936.29	3978436.92	71.19
K54	840932.79	3978447.12	10.78
K55	840932.81	3978454.98	7.86
K56	840893.41	3978450.75	39.63
K57	840826.50	3978432.48	69.36
K58	840783.48	3978427.80	43.28
K59	840801.43	3978451.32	29.58
K1	840813.98	3978472.37	24.50
E = 28393.62τ.μ.			

ΣΧΕΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

31-023 ΔΕΗ/ΔΜΚΘΗΕ/ΜΟΑΠΤ 11.06.2012	ΝΕΟΣ Θ.Η.Σ. ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87 ΘΕΣΗ: ΠΛΑΚΑ ΣΤΕΝΗ - ΔΗΜΟΣ Ν.ΡΟΔΟΥ - Δ.Δ. ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ	ΘΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΛΑΚΑ ΣΤΕΝΗ - ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ - Δ.Ε. Ν.ΡΟΔΟΥ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	31-025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΚΡΙΒΗ Π. ΚΑΠΑΤΣΩΡΗ-ΣΠΑΘΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 23379 ΕΥΤΥΧΙΑΣ 22 - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ.: 210.2831232 ΑΦΜ: 043715841 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΑΘΗΝΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

Αριθμ. 3343 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 1.206,1 τ.μ., σε τμήμα της δημόσιας Κ.Μ. 874 γαιών Παραδεισίου, τμήμα της ιδιωτικής Κ.Μ. 884 γαιών Παραδεισίου και σε τμήμα του τεμαχίου διανομής 200 αγροκτήματος Καλαμώνα, Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 1892/1990.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.15 του Ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

5. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-80.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και ˜ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

8. Την υπ' αριθμ. οικ.50524/5097/30-10-2012 απόφαση της Γ.Γρ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσων κ.λπ.» (ΦΕΚ 3243/τ.Β΄/5-12-2012).

9. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/21-9-2011 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου Λεφάκη Δημητρίου και την υπ' αριθμ. ΔΥ/22-2-2012 έκθεση αυτοψίας και πρόταση της Δασοπόνου Καριπίδου Παρθενόπης, για κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

10. Την υπ' αριθμ. 2940/9-8-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, το δάσος συνολικού εμβαδού 1.206,1 τ.μ., που καταστράφηκε από εκχέρσωση πριν το έτος 1998 και απεικονίζεται με στοιχεία (1, 2, 3, Χ, Υ, Φ, Ψ, 4, 12, 10, 16, 15, 14, 13, 9, 1) στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται σε τμήμα της δημόσιας Κ.Μ. 874 γαιών Παραδεισίου, τμήμα της ιδιωτικής Κ.Μ. 884 γαιών Παραδεισίου και, τμήμα του τεμαχίου διανομής 200 αγροκτήματος Καλαμώνα, Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: Δάσος και αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Δάσος και χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: δάσος.

Νότια: χορτολιβαδική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

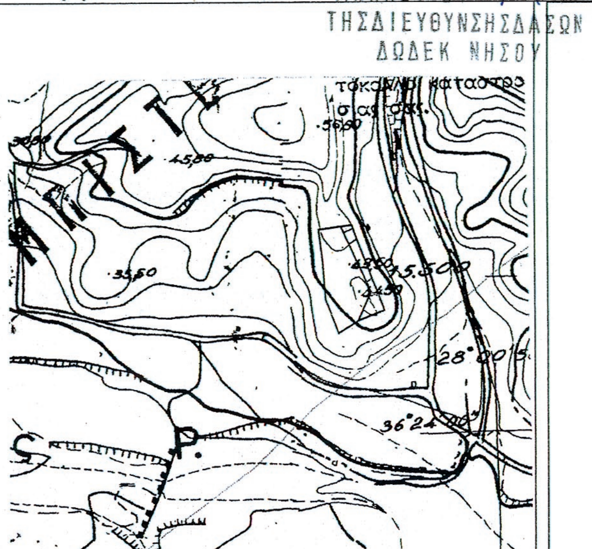
Ρόδος, 9 Αυγούστου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΜ 874 ΓΑΙΩΝ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 200 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΜΩΝΑ(ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩ/ΔΙΣΟΥ) ΚΑΙ ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΜ 884 ΓΑΙΩΝ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
(Αρ. Φύλλου 8818-1)

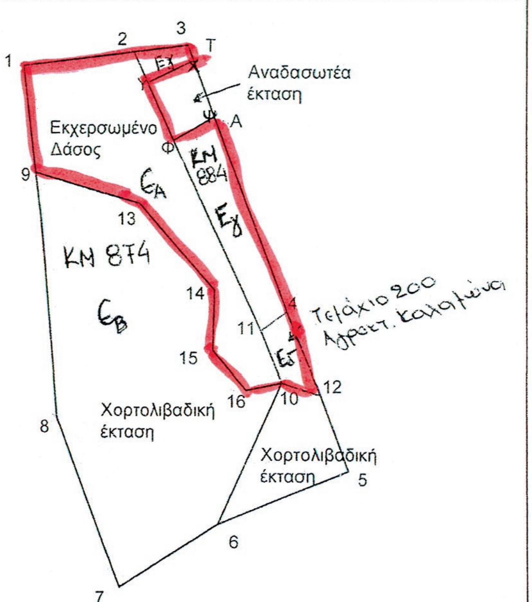
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤ αρ.πρ. 3343/9-8-2013 κήρυξη αναδασωτέας



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

864597.97814034715.3145
864615.3066,4034717.5312
864623.6584,4034718.5994
864639.1702,4034677.2772
864644.2023,4034664.3312
864648.5094,4034652.7218
864628.6452,4034644.4519
864613.3595,4034634.6807
864603.4793,4034660.9261
864600.8125,4034691.8183
864597.9781,4034715.3145
864615.3066,4034717.5312
864635.1068,4034674.3078
864638.3812,4034666.3368
864628.6452,4034644.4519

ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

- Εα(1, 2, Υ, Φ, 11, 10, 16, 15, 14, 13, 9, 1)= 925,67 τμ. δημόσια έκταση που αποτελούσε δάσος και εκχερσώθηκε προ του έτους 1998.
- Εβ(9, 13, 14, 15, 16, 10, 6, 7, 8, 9) = 1.665,87 τμ δημόσια έκταση χορτολιβαδική που εκχερσώθηκε προ του έτους 1998 .
- Εγ(2, 3, Χ, Υ,Φ, Ψ, 4, 11, Φ, Υ, 2) = 226,71τμ ιδιωτική έκταση που αποτελούσε δάσος και εκχερσώθηκε προ του έτους 1998.
- Ε(Υ, Χ, Ψ, Φ, Υ) = 71,31 τμ Αναδασωτέα έκταση με την 477/09-06-1981 Απόφαση Κήρυξης.
- Εδ=(11,4,12,10,11) εμβαδού 53,69τ.μ. τεμάχιο διανομής 200 αγροκτήματος Καλαμώνα, διαχείρισης της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου με τον Ν. 4061/12, που αποτελούσε δάσος πριν το 1998

Ρόδος 9 - 8 - 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.ΓΡ. ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004